



**EĆIMOVIĆ
& KALEB**

STEČAJNI UPRAVITELJ
VLADIMIR BESEK
Podravska 9
33000 Virovitica

NA BROJ: St-101/21

RAZLUČNI VJEROVNIK: **TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu**, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ećimović & Kaleb d.o.o.

STEČAJNI DUŽNIK: **FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Zagreb

PREDMET: **OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU**

P O D N E S A K **R A Z L U Č N O G V J E R O V N I K A**

1. Razlučni vjerovnik - **TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu**, OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**) ističe kako je, nastavno na podnesak Vjerovnika od dana 24.11.2022. godine, na nekretninama stečajnog dužnika - **FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju**, OIB: 33362149552, Ulica Marina Studina 40, Zagreb (u daljnjem tekstu: **Dužnik**) upisanim pri zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama proveden upis temeljem Rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-2848/2022-4 od dana 11.11.2022. godine (u daljnjem tekstu: **Rješenje o ovrši**).

DOKAZ:

- zk.ul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec
- zk.ul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec
- zk.ul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec
- zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec

2. Vjerovnik iznova ističe kako je predmetno Rješenje o ovrši doneseno protiv društva **Nova hrvatska banka dioničko društvo**, OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb (dalje u tekstu: **NHB**) kao ovršenika, u odnosu na ovdje Dužnika kao ovršenikovog dužnika, te je istim **Vjerovnik stekao založno pravo na založnom pravu NHB-a zasnovanog na nekretninama Dužnika, i time razlučno pravo na imovini Dužnika.**

Slijedom navedenog, predlaže se stečajnom upravitelju Dužnika da žurno i na odgovarajući način dopuni tablicu razlučnih prava na imovini Dužnika, obzirom na ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 05.12.2022. godine.

PRILOZI:

1. zk.ul. 8203, k.o. Sesvetski Kraljevec
2. zk.ul. 8206, k.o. Sesvetski Kraljevec

Odvjetničko društvo Ećimović & Kaleb
društvo s ograničenom odgovornošću
Sky Office, Roberta F. Mihanovića 9,
Zagreb, Hrvatska / Croatia
T: 01/5535 030 | F: 01/5535 031

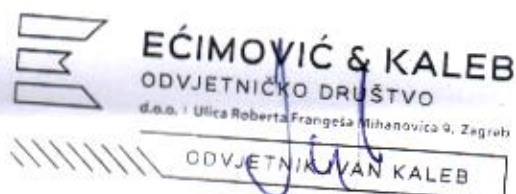
ČLANOVI UPRAVE: Josip Ećimović i Ivan
Kaleb - OIB: 92750937386 - REGISTARSKI
SUD: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080833220 - TEMELJNI KAPITAL:
HRK 350.000,00 uplaćen u cijelosti.

ŽIRO RAČUN: 2407000-1100493321
OTP banka d.d.
Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR5724070001100493321

3. zk.ul. 8204, k.o. Sesvetski Kraljevec
4. zk.ul. 8211, k.o. Sesvetski Kraljevec

U Zagrebu, dana 30.11.2022. godine

Razlučni vjerovnik pp



Stranica 2 od 2

Odvjetničko društvo Ećimović & Kaleb
društvo s ograničenom odgovornošću
Sky Office, Roberta F. Mihanovića 9,
Zagreb, Hrvatska / Croatia
T: 01/5535 030 | F: 01/5535 031

ČLANOVI UPRAVE: Josip Ećimović i Ivan
Kaleb - OIB: 92750937386 - REGISTARSKI
SUD: Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080833220 - TEMELJNI KAPITAL:
HRK 350.000,00 uplaćen u cijelosti,

ŽIRO RAČUN: 2407000-1100493321
OTP banka d.d.
Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
SWIFT: OTPVHR2X
IBAN: HR5724070001100493321

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 30.11.2022. 09:50

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 8203

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14892/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	832/7	7	MOSTARSKA DVORIŠTE KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 36	300 199 101	
			UKUPNO:	300	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3069/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m2, s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m2 i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m2 kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m2 FELICITER D.O.O. U STEČAJU, OIB: 33362149552, ULICA MARINA STUDINA 40, 10360 SESVETE	
2.1	Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-1647/15 Temeljem Rješenja broj kl. UP-I/110/07/15-01/7952; ur.br. 04-06-15-7952-14 od 11. svibnja 2015. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Feliciter d.o.o.	
1.4	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-10439/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE VRHOVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. REVD 3354/2020 26.05.2021. Zabilježuje se revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl. br. Gž Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."	na 2 (1.1), 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-11944/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 21. ST-101/21-25 06.09.2022. nad stečajnim dužnikom Feliciter d.o. , OIB 33362149552 iz Ulice Marina Studina 40, Sesvete za korist predlagatelja Nove hrvatske banke d. d. (ranije Sberbanka d.d.) Zagreb, Varšavska 9., OIB 78427478595.	na 2 (1.1), 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 3193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m2, s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m2, terasom NK površine 2,07 m2 i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m2 kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m2 FELICITER D.O.O. U STEČAJU, OIB: 33362149552, ULICA MARINA STUDINA 40, 10360 SESVETE	
2.1	Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-1647/15 Temeljem Rješenja broj kl. UP-I/110/07/15-01/7952; ur.br. 04-06-15-7952-14 od 11. svibnja 2015. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Feliciter d.o.o.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-10439/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE VRHOVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. REVD 3354/2020 26.05.2021, Zabilježuje se revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl. br. Gž Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."	na 2 (1.1), 1 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-11944/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 21. ST-101/21-25 06.09.2022, nad stečajnim dužnikom Feliciter d.o. , OIB 33362149552 iz Ulice Marina Studina 40, Sesvete za korist predlagatelja Nove hrvatske banke d. d. (ranije Sberbanka d.d.) Zagreb, Varšavska 9., OIB 78427478595.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (3069/10000)			
1.1	Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-6605/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 27.studenog 2007. solemniziranog kod javnog bilježnika Ribarić Obrenije pod br. OV-18524/07 dana 27.studenog 2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A u iznosu od 3.400.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti , zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva , te svim drugim kamatama , naknadama i troškovima , te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog ugovora za korist: VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	3.400.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 1 (3069/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.03.2013. broj Z-839/13 na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja od 28.04.2011. uknjiženo je pravo zaloge na posebnom dijelu u ukupnom iznosu od 22.008.337,37 kn zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:	22.008.337,37 KN	
2.2	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-259/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, RJEŠENJE SUDSKOG REGISTRA, PRILOG UZ RJEŠENJE TSZG, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA META SOLUTION D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 83151931623, ULICA FRANJE MILIČEVIĆA 45, 10000 ZAGREB		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (3069/10000)			
3.1	Zaprimljeno 03.10.2013. broj Z-3142/13 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini posl.broj 25 Ovr- 2171/2013 od 23.rujna 2013.zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja SBERBANK d.d. Zagreb protiv ovršenika FELICITER d. o.o. Sesvete utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na etaži 1.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 1 (3069/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-1405/15 na temelju Tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisanja hipoteke zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.04.2015. zabiljezan je spor tužitelja FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40 OIB 33362149552 protiv tuženika Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 OIB 78427478595 radi brisanja zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 2 (3193/10000)			
1.1	Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-6605/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 27. studenog 2007. solemniziranog kod javnog bilježnika Ribarić Obrenije pod br. OV-18524/07 dana 27. studenog 2007. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 3.400.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog ugovora za korist: VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	3.400.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 2 (3193/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.03.2013. broj Z-839/13 na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja od 28.04.2011. uknjiženo je pravo zaloga na posebnom dijelu u ukupnom iznosu od 22.008.337,37 kn zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:	22.008.337,37 KN	
2.2	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-259/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, RJEŠENJE SUDSKOG REGISTRA, PRILOG UZ RJEŠENJE TSZG, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA META SOLUTION D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 83151931623, ULICA FRANJE MILIČEVIĆA 45, 10000 ZAGREB		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (3193/10000)			
3.1	Zaprimljeno 03.10.2013. broj Z-3142/13 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini posl.broj 25 Ovr- 2171/2013 od 23.rujna 2013.zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja SBERBANK d.d. Zagreb protiv ovršenika FELICITER d. o.o. Sesvete utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na etaži 2.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 2 (3193/10000)			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-1405/15 na temelju Tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisanja hipoteke zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.04.2015. zabiljezan je spor tužitelja FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40 OIB 33362149552 protiv tuženika Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 OIB 78427478595 radi brisanja zaloga		
12. Na suvlasnički dio: 1 (3069/10000)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-9913/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem čl.148. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.63/19), Rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br. Revd 3354/2020 od 26. svibnja 2021.g. i revizije predlagatelja od 26. srpnja 2021.g.zabilježuje se revizija predlagatelja Feliciter d.o.o. iz Sesveta, M. Studina 40, OIB 33362149552 protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl.br. Gž Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."		vezano uz B 1 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 2 (3193/10000)			vezano uz B 2 (1.1)
13.1	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-9913/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem čl.148. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.63/19), Rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br. Revd 3354/2020 od 26. svibnja 2021.g. i revizije predlagatelja od 26. srpnja 2021.g.zabilježuje se revizija predlagatelja Feliciter d.o.o. iz Sesveta, M. Studina 40, OIB 33362149552 protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl.br. Gž Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."		
15. Na suvlasnički dio: 1 (3069/10000)			vezano uz B 1 (1.1)
15.1	Zaprimljeno 27.07.2022.g. pod brojem Z-10180/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe radi utvrđenja ništetnosti i radi brisanja hipoteke od 25. srpnja 2022.g. zaprimljene pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 25. srpnja 2022.g. na nekretninama Feliciter d.o.o., OIB: 33362149552, iz Ulica Marina Studina 40, 10360 Sesvete zabilježen je spor između Meta Solution d.o.o. za usluge, OIB: 83151931623, iz Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb kao tužitelja i Nove Hrvatske banke d.d., OIB: 78427478595, iz Varšavska ulica 9, 10000 kao tuženka.		
16. Na suvlasnički dio: 2 (3193/10000)			vezano uz B 2 (1.1)
16.1	Zaprimljeno 27.07.2022.g. pod brojem Z-10180/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe radi utvrđenja ništetnosti i radi brisanja hipoteke od 25. srpnja 2022.g. zaprimljene pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 25. srpnja 2022.g. na nekretninama Feliciter d.o.o., OIB: 33362149552, iz Ulica Marina Studina 40, 10360 Sesvete zabilježen je spor između Meta Solution d.o.o. za usluge, OIB: 83151931623, iz Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb kao tužitelja i Nove Hrvatske banke d.d., OIB: 78427478595, iz Varšavska ulica 9, 10000 kao tuženka.		
17. Na suvlasnički dio: 1 (3069/10000)			vezano uz B 1 (1.1)
17.1	Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-14892/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2848/2022 11.11.2022, zabilježuje se upis pljenidbe tražbine koja je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-6605/07, i to u korist ovrhovoditelja: TONA BETONA d.o.o., OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb, uz naznaku da je pljenidba određena radi namirenja tražbina ovrhovoditelja.		
18. Na suvlasnički dio: 2 (3193/10000)			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-14892/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2848/2022 11.11.2022, zabilježuje se upis pljenidbe tražbine koja je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-6605/07, i to u korist ovrhovoditelja: TONA BETONA d.o.o., OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb, uz naznaku da je pljenidba određena radi namirenja tražbina ovrhovoditelja.		vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 393223/2022



Kontrolni broj: 14113180df45e8e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 30.11.2022. 09:59

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 8206

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14892/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	832/8	7	MOSTARSKA DVORIŠTE KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 38	213 112 101	
		UKUPNO:		213	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2662/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom dvosobnog stana S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m2, s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m2 i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m2 kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m2 FELICITER D.O.O. U STEČAJU, OIB: 33362149552, ULICA MARINA STUDINA 40, 10360 SESVETE	
2.1	Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-1647/15 Temeljem Rješenja broj kl. UP-I/110/07/15-01/7952; ur.br. 04-06-15-7952-14 od 11. svibnja 2015. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Feliciter d.o.o.	
1.4	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-10439/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE VRHOVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. REVD 3354/2020 26.05.2021, Zabilježuje se revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl. br. Gž Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."	na 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-11944/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 21. ST-101/21-25 06.09.2022, nad stečajnim dužnikom Feliciter d.o. , OIB 33362149552 iz Ulice Marina Studina 40, Sesvete za korist predlagatelja Nove hrvatske banke d. d. (ranije Sberbanka d.d.) Zagreb, Varšavska 9., OIB 78427478595.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (2662/10000)			
1.1	Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-6605/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 27. studenog 2007. solemniziranog kod javnog bilježnika Ribarić Obrenije pod br. OV-18524/07 dana 27. studenog 2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A u iznosu od 3.400.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog ugovora za korist: VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	3.400.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 1 (2662/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.03.2013. broj Z-839/13 na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja od 28.04.2011. uknjiženo je pravo zaloge na posebnom dijelu u ukupnom iznosu od 22.008.337,37 kn zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:	22.008.337,37 KN	
2.2	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-259/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, RJEŠENJE SUDSKOG REGISTRA, PRILOG UZ RJEŠENJE TSZG, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA META SOLUTION D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 83151931623, ULICA FRANJE MILIČEVIĆA 45, 10000 ZAGREB		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (2662/10000)			
3.1	Zaprimljeno 03.10.2013. broj Z-3142/13 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini posl.broj 25 Ovr- 2171/2013 od 23.rujna 2013.zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja SBERBANK d.d. Zagreb protiv ovršenika FELICITER d. o.o. Sesvete utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na etaži 1.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 1 (2662/10000)			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-1405/15 na temelju Tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisanja hipoteke zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.04.2015. zabilješan je spor tužitelja FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40 OIB 33362149552 protiv tuženika Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 OIB 78427478595 radi brisanja zaloge		
11. Na suvlasnički dio: 1 (2662/10000)			
11.1	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-9913/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem čl.148. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.63/19), Rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br. Revd 3354/2020 od 26. svibnja 2021.g. i revizije predlagatelja od 26. srpnja 2021.g.zabilježuje se revizija predlagatelja Feliciter d.o.o. iz Sesveta, M. Studina 40, OIB 33362149552 protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl.br. Gž Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."		vezano uz B 1 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 1 (2662/10000)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 8206

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 27.07.2022.g. pod brojem Z-10180/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe radi utvrđenja ništetnosti i radi brisanja hipoteke od 25. srpnja 2022.g. zaprimljene pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 25. srpnja 2022.g. na nekretninama Feliciter d.o.o., OIB: 33362149552, iz Ulica Marina Studina 40, 10360 Sesvete zabilježen je spor između Meta Solution d.o.o. za usluge, OIB: 83151931623, iz Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb kao tužitelja i Nove Hrvatske banke d.d., OIB: 78427478595, iz Varšavska ulica 9, 10000 kao tuženika.		vezano uz B 1 (1.1)
13.	Na suvlasnički dio: 1 (2662/10000)		
13.1	Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-14892/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2848/2022 11.11.2022, zabilježuje se upis pljenidbe tražbine koja je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-6605/07, i to u korist ovrhovoditelja: TONA BETONA d.o.o., OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb, uz naznaku da je pljenidba određena radi namirenja tražbina ovrhovoditelja.		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 393277/2022



Kontrolni broj: 14113668ee142bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 30.11.2022. 10:00

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 8204

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14892/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	832/11	7	MOSTARSKA DVORIŠTE KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 44	317 216 101	
UKUPNO:				317	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 3122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano sa vlasništvom trosobnog stana S2 na katu, NK površine 60,70 m2, s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m2, terasom NK površine 2,07 m2 i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m2 kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m2 FELICITER D.O.O. U STEČAJU, OIB: 33362149552, ULICA MARINA STUDINA 40, 10360 SESVETE	
2.1	Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-1647/15 Temeljem Rješenja broj kl. UP-I/110/07/15-01/7952; ur.br. 04-06-15-7952-14 od 11. svibnja 2015. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Feliciter d.o.o.	
2.4	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-10439/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE VRHOVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. REVD 3354/2020 26.05.2021, Zabilježuje se revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl. br. Gž Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."	na 2 (1.1)
2.6	Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-11944/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 21. ST-101/21-25 06.09.2022, nad stečajnim dužnikom Feliciter d.o. , OIB 33362149552 iz Ulice Marina Studina 40, Sesvete za korist predlagatelja Nove hrvatske banke d. d. (ranije Sberbanka d.d.) Zagreb, Varšavska 9., OIB 78427478595.	na 2 (1.1)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 8204

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (3122/10000)			
1.1	Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-6605/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 27. studenog 2007. solemniziranog kod javnog bilježnika Ribarić Obrenije pod br. OV-18524/07 dana 27. studenog 2007. uknjiženo je pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 3.400.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog ugovora za korist: VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	3.400.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 2 (3122/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.03.2013. broj Z-839/13 na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja od 28.04.2011. uknjiženo je pravo zalog na posebnom dijelu u ukupnom iznosu od 22.008.337,37 kn zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:	22.008.337,37 KN	
2.2	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-259/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, RJEŠENJE SUDSKOG REGISTRA, PRILOG UZ RJEŠENJE TSZG, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA META SOLUTION D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 83151931623, ULICA FRANJE MILIČEVIĆA 45, 10000 ZAGREB		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (3122/10000)			
3.1	Zaprimljeno 03.10.2013. broj Z-3142/13 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini posl.broj 25 Ovr- 2171/2013 od 23.rujna 2013.zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja SBERBANK d.d. Zagreb protiv ovršenika FELICITER d. o.o. Sesvete utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na etaži 2.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 2 (3122/10000)			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-1405/15 na temelju Tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisanja hipoteke zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.04.2015. zabiljezan je spor tužitelja FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40 OIB 33362149552 protiv tuženika Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 OIB 78427478595 radi brisanja zalog		
9. Na suvlasnički dio: 2 (3122/10000)			
9.1	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-9913/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem čl.148. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.63/19), Rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br. Revd 3354/2020 od 26. svibnja 2021.g. i revizije predlagatelja od 26. srpnja 2021.g.zabilježuje se revizija predlagatelja Feliciter d.o.o. iz Sesveta, M. Studina 40, OIB 33362149552 protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl.br. Gž Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."		vezano uz B 2 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 2 (3122/10000)			

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 8204

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 27.07.2022.g. pod brojem Z-10180/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe radi utvrđenja ništetnosti i radi brisanja hipoteke od 25. srpnja 2022.g. zaprimljene pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 25. srpnja 2022.g. na nekretninama Feliciter d.o.o., OIB: 33362149552, iz Ulica Marina Studina 40, 10360 Sesvete zabilježen je spor između Meta Solution d.o.o. za usluge, OIB: 83151931623, iz Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb kao tužitelja i Nove Hrvatske banke d.d., OIB: 78427478595, iz Varšavska ulica 9, 10000 kao tuženika.		vezano uz B 2 (1.1)
11.	Na suvlasnički dio: 2 (3122/10000)		
11.1	Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-14892/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2848/2022 11.11.2022, zabilježuje se upis pljenidbe tražbine koja je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-6605/07, i to u korist ovrhovoditelja: TONA BETONA d.o.o., OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb, uz naznaku da je pljenidba određena radi namirenja tražbina ovrhovoditelja.		vezano uz B 2 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 393285/2022



Kontrolni broj: 14113722558e228

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 30.11.2022. 10:01

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 8211

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14892/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	832/12	7	MOSTARSKA DVORIŠTE KUĆA, SESVETE, MOSTARSKA ULICA 46	671 525 146	
		UKUPNO:		671	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3321/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano sa vlasništvom povezano sa vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S1, ukupne površine 115,01 m2, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m2 i terasa površine 0,66 m2, što zajedno čini površinu od 120,24 m2 s pripadcima: vrt V1, te parkirnim mjestom PM1. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m2. FELICITER D.O.O. U STEČAJU, OIB: 33362149552, ULICA MARINA STUDINA 40, 10360 SESVETE	
2.1	Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-1647/15 Temeljem Rješenja broj kl. UP-I/110/07/15-01/7952; ur.br. 04-06-15-7952-14 od 11. svibnja 2015. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Feliciter d.o.o.	
1.4	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-10439/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE VRHOVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. REVD 3354/2020 26.05.2021, Zabilježuje se revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl. br. Gž Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-11944/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 21. ST-101/21-25 06.09.2022, nad stečajnim dužnikom Feliciter d.o. , OIB 33362149552 iz Ulice Marina Studina 40, Sesvete za korist predlagatelja Nove hrvatske banke d. d. (ranije Sberbanka d.d.) Zagreb, Varšavska 9., OIB 78427478595.	na 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 3321/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano sa vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S2, ukupne površine 115,01 m2, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,57 m2 i terasa površine 0,66 m2, što zajedno čini površinu od 120,24 m2 s pripadcima: vrt V2, te parkirnim mjestom PM2. Ukupna netto korisna površina iznosi 120,24 m2. FELICITER D.O.O. U STEČAJU, OIB: 33362149552, ULICA MARINA STUDINA 40, 10360 SESVETE	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 8211

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-1647/15 Temeljem Rješenja broj kl. UP-I/110/07/15-01/7952; ur.br. 04-06-15-7952-14 od 11. svibnja 2015. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Feliciter d.o.o.	
2.4	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-10439/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE VRHOVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. REVD 3354/2020 26.05.2021. Zabilježuje se revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl. br. GŽ Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1)
2.6	Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-11944/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 21. ST-101/21-25 06.09.2022, nad stečajnim dužnikom Feliciter d.o. , OIB 33362149552 iz Ulice Marina Studina 40, Sesvete za korist predlagatelja Nove hrvatske banke d. d. (ranije Sberbanka d.d.) Zagreb, Varšavska 9., OIB 78427478595.	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 3358/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano sa vlasništvom peterosobnog višeetažnog stana S3, ukupne površine 115,97 m2, kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon, površine 4,86 m2 i terasa površine 0,67 m2, što zajedno čini površinu od 121,50 m2 s pripadcima: vrt V3, te parkirnim mjestom PM3. Ukupna netto korisna površina iznosi 121,50 m2. FELICITER D.O.O. U STEČAJU, OIB: 33362149552, ULICA MARINA STUDINA 40, 10360 SESVETE		
2.1	Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-1647/15 Temeljem Rješenja broj kl. UP-I/110/07/15-01/7952; ur.br. 04-06-15-7952-14 od 11. svibnja 2015. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Feliciter d.o.o.	
3.3	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-10439/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE VRHOVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. REVD 3354/2020 26.05.2021. Zabilježuje se revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl. br. GŽ Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."	na 1 (1.1), 2 (1.1), 3 (1.1)
3.5	Zaprimljeno 12.09.2022.g. pod brojem Z-11944/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 21. ST-101/21-25 06.09.2022, nad stečajnim dužnikom Feliciter d.o. , OIB 33362149552 iz Ulice Marina Studina 40, Sesvete za korist predlagatelja Nove hrvatske banke d. d. (ranije Sberbanka d.d.) Zagreb, Varšavska 9., OIB 78427478595.	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (3321/10000)			
1.1	Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-6605/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 27. studenog 2007. solemniziranog kod javnog bilježnika Ribarić Obrenije pod br. OV-18524/07 dana 27. studenog 2007. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 3.400.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti , zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva , te svim drugim kamata , naknadama i troškovima , te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog ugovora za korist: VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	3.400.000,00 CHF	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 8211

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (3321/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.03.2013. broj Z-839/13 na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja od 28.04.2011. uknjiženo je pravo zalogu na posebnom dijelu u ukupnom iznosu od 22.008.337,37 kn zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:	22.008.337,37 KN	
2.2	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-259/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, RJEŠENJE SUDSKOG REGISTRA, PRILOG UZ RJEŠENJE TSZG, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA META SOLUTION D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 83151931623, ULICA FRANJE MILIČEVIĆA 45, 10000 ZAGREB		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (3321/10000)			
3.1	Zaprimljeno 03.10.2013. broj Z-3142/13 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini posl.broj 25 Ovr- 2171/2013 od 23.rujna 2013.zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja SBERBANK d.d. Zagreb protiv ovršenika FELICITER d. o.o. Sesvete utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na etaži 1.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 1 (3321/10000)			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-1405/15 na temelju Tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisanja hipoteke zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.04.2015. zabilježen je spor tužitelja FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40 OIB 33362149552 protiv tuženika Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 OIB 78427478595 radi brisanja zalogu		
1. Na suvlasnički dio: 2 (3321/10000)			
1.1	Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-6605/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 27.studenog 2007. solemniziranog kod javnog bilježnika Ribarić Obrenije pod br. OV-18524/07 dana 27.studenog 2007. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 3.400.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog ugovora za korist: VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	3.400.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 2 (3321/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.03.2013. broj Z-839/13 na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja od 28.04.2011. uknjiženo je pravo zalogu na posebnom dijelu u ukupnom iznosu od 22.008.337,37 kn zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:	22.008.337,37 KN	
2.2	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-259/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, RJEŠENJE SUDSKOG REGISTRA, PRILOG UZ RJEŠENJE TSZG, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA		na 2.1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 8211

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
META SOLUTION D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 83151931623, ULICA FRANJE MILIČEVIĆA 45, 10000 ZAGREB			
3. Na suvlasnički dio: 2 (3321/10000)			
3.1	Zaprimljeno 03.10.2013. broj Z-3142/13 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini posl.broj 25 Ovr- 2171/2013 od 23.rujna 2013.zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja SBERBANK d.d. Zagreb protiv ovršenika FELICITER d. o.o. Sesvete utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na etaži 2.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 2 (3321/10000)			
4.1	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-1405/15 na temelju Tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisanja hipoteke zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.04.2015. zabiljezan je spor tužitelja FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40 OIB 33362149552 protiv tuženika Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 OIB 78427478595 radi brisanja zaloge		
1. Na suvlasnički dio: 3 (3358/10000)			
1.1	Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-6605/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 27.studenog 2007. solemniziranog kod javnog bilježnika Ribarić Obrenije pod br. OV-18524/07 dana 27.studenog 2007. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A u iznosu od 3.400.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi tromjesečni LIBOR prema Reutersu za CHF +3,40 postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva, te svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog ugovora za korist: VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	3.400.000,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 3 (3358/10000)			
2.1	Zaprimljeno 04.03.2013. broj Z-839/13 na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja od 28.04.2011. uknjiženo je pravo zaloge na posebnom dijelu u ukupnom iznosu od 22.008.337,37 kn zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima, za korist:	22.008.337,37 KN	
2.2	Zaprimljeno 10.01.2022.g. pod brojem Z-259/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, RJEŠENJE SUDSKOG REGISTRA, PRILOG UZ RJEŠENJE TSZG, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA META SOLUTION D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 83151931623, ULICA FRANJE MILIČEVIĆA 45, 10000 ZAGREB		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 3 (3358/10000)			
3.1	Zaprimljeno 03.10.2013. broj Z-3142/13 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini posl.broj 25 Ovr- 2171/2013 od 23.rujna 2013.zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja SBERBANK d.d. Zagreb protiv ovršenika FELICITER d. o.o. Sesvete utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na etaži 3.		ZABILJEŽBA OVRHE
4. Na suvlasnički dio: 3 (3358/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.04.2015. broj Z-1405/15 na temelju Tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisanja hipoteke zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.04.2015. zabilježen je spor tužitelja FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40 OIB 33362149552 protiv tuženika Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9 OIB 78427478595 radi brisanja zaloge		
13. Na suvlasnički dio: 3 (3358/10000)			
13.1	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-9913/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem čl.148. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.63/19), Rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br. Revd 3354/2020 od 26. svibnja 2021.g. i revizije predlagatelja od 26. srpnja 2021.g.zabilježu se revizija predlagatelja Feliciter d.o.o. iz Sesveta, M. Studina 40, OIB 33362149552 protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl.br. Gž Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."		vezano uz B 3 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 1 (3321/10000)			
14.1	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-9913/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem čl.148. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.63/19), Rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br. Revd 3354/2020 od 26. svibnja 2021.g. i revizije predlagatelja od 26. srpnja 2021.g.zabilježu se revizija predlagatelja Feliciter d.o.o. iz Sesveta, M. Studina 40, OIB 33362149552 protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl.br. Gž Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."		vezano uz B 1 (1.1)
15. Na suvlasnički dio: 2 (3321/10000)			
15.1	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-9913/2021 ZABILJEŽBA, Temeljem čl.148. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.63/19), Rješenja Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl.br. Revd 3354/2020 od 26. svibnja 2021.g. i revizije predlagatelja od 26. srpnja 2021.g.zabilježu se revizija predlagatelja Feliciter d.o.o. iz Sesveta, M. Studina 40, OIB 33362149552 protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu posl.br. Gž Zk-136/2019 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje "predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona."		vezano uz B 2 (1.1)
16. Na suvlasnički dio: 1 (3321/10000)			
16.1	Zaprimljeno 27.07.2022.g. pod brojem Z-10180/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe radi utvrđenja ništetnosti i radi brisanja hipoteke od 25. srpnja 2022.g. zaprimljene pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 25. srpnja 2022.g. na nekretninama Feliciter d.o.o., OIB: 33362149552, iz Ulica Marina Studina 40, 10360 Sesvete zabilježen je spor između Meta Solution d.o.o. za usluge, OIB: 83151931623, iz Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb kao tužitelja i Nove Hrvatske banke d.d., OIB: 78427478595, iz Varšavska ulica 9, 10000 kao tuženka.		vezano uz B 1 (1.1)
17. Na suvlasnički dio: 2 (3321/10000)			

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 8211

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 27.07.2022.g. pod brojem Z-10180/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe radi utvrđenja ništetnosti i radi brisanja hipoteke od 25. srpnja 2022.g. zaprimljene pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 25. srpnja 2022.g. na nekretninama Feliciter d.o.o., OIB: 33362149552, iz Ulica Marina Studina 40, 10360 Sesvete zabilježen je spor između Meta Solution d.o.o. za usluge, OIB: 83151931623, iz Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb kao tužitelja i Nove Hrvatske banke d.d., OIB: 78427478595, iz Varšavska ulica 9, 10000 kao tuženka.		vezano uz B 2 (1.1)
18. Na suvlasnički dio: 3 (3358/10000)			
18.1	Zaprimljeno 27.07.2022.g. pod brojem Z-10180/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe radi utvrđenja ništetnosti i radi brisanja hipoteke od 25. srpnja 2022.g. zaprimljene pri Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 25. srpnja 2022.g. na nekretninama Feliciter d.o.o., OIB: 33362149552, iz Ulica Marina Studina 40, 10360 Sesvete zabilježen je spor između Meta Solution d.o.o. za usluge, OIB: 83151931623, iz Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb kao tužitelja i Nove Hrvatske banke d.d., OIB: 78427478595, iz Varšavska ulica 9, 10000 kao tuženka.		vezano uz B 3 (1.1)
19. Na suvlasnički dio: 1 (3321/10000)			
19.1	Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-14892/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2848/2022 11.11.2022, zabilježuje se upis pljenidbe tražbine koja je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-6605/07, i to u korist ovrhovoditelja: TONA BETONA d.o.o., OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb, uz naznaku da je pljenidba određena radi namirenja tražbina ovrhovoditelja.		vezano uz B 1 (1.1)
20. Na suvlasnički dio: 2 (3321/10000)			
20.1	Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-14892/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2848/2022 11.11.2022, zabilježuje se upis pljenidbe tražbine koja je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-6605/07, i to u korist ovrhovoditelja: TONA BETONA d.o.o., OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb, uz naznaku da je pljenidba određena radi namirenja tražbina ovrhovoditelja.		vezano uz B 2 (1.1)
21. Na suvlasnički dio: 3 (3358/10000)			
21.1	Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-14892/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2848/2022 11.11.2022, zabilježuje se upis pljenidbe tražbine koja je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-6605/07, i to u korist ovrhovoditelja: TONA BETONA d.o.o., OIB: 45759967604, Ulica Franje Miličevića 45, Zagreb, uz naznaku da je pljenidba određena radi namirenja tražbina ovrhovoditelja.		vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 393296/2022



Kontrolni broj: 14113752e0d0f53

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.